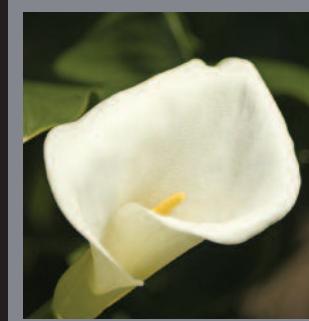


# LE SOMMET

CONDOMINIUMS

ENTRE

VILLE & MONTAGNES



## IMAGINEZ...

Un art de vivre véritablement unique, dans un cadre privilégié, au sommet de la plus belle ville et de ses majestueuses montagnes, les Condominiums «Le Sommet entre Ville & Montagnes» sont conçus à la hauteur de votre rêve.

UN OASIS DE PAIX POUR VOTRE ESPRIT, VOTRE CORPS ET VOTRE ÂME.

# LE SOMMET CONDOMINIUMS—ENTRE—VILLE & MONTAGNES





VIVEZ AU SOMMET DE LA VILLE. VOS VOISINS, LES MONTAGNES.



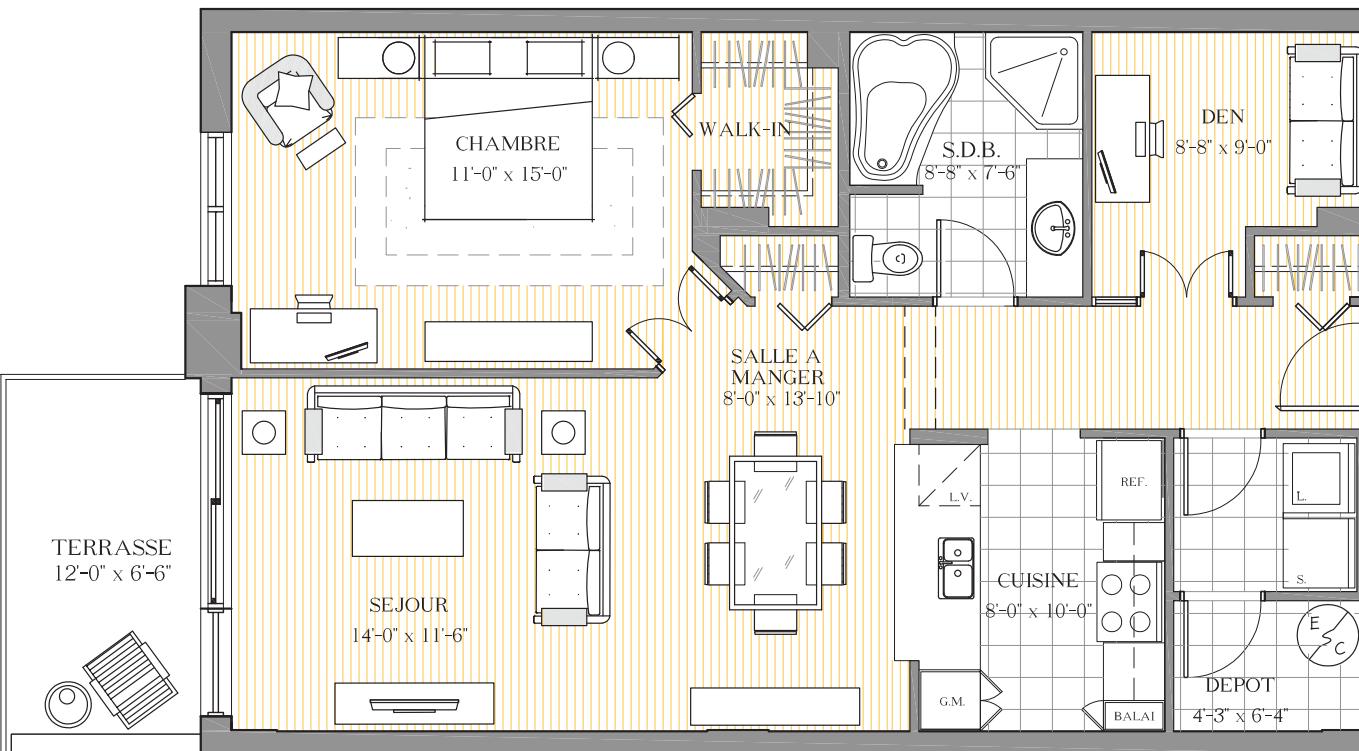
Une vue panoramique à perte de vue. De Québec aux Laurentides.  
Du soleil levant au soleil couchant.

À VOUS DE CHOISIR!

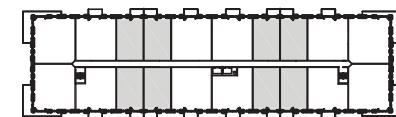


## IMAGINEZ...

Des plans conçus et dessinés pour optimiser les espaces et les volumes de vie, faire circuler la lumière, privilégier tour à tour convivialité et intimité, selon les moments ou les envies de chacun.



Le SOMMET A  
905 pc



Superficie: 905 pc

Terrasse: 78 pc

Total: 983 pc

### NOTES IMPORTANTES:

La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.

Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements.

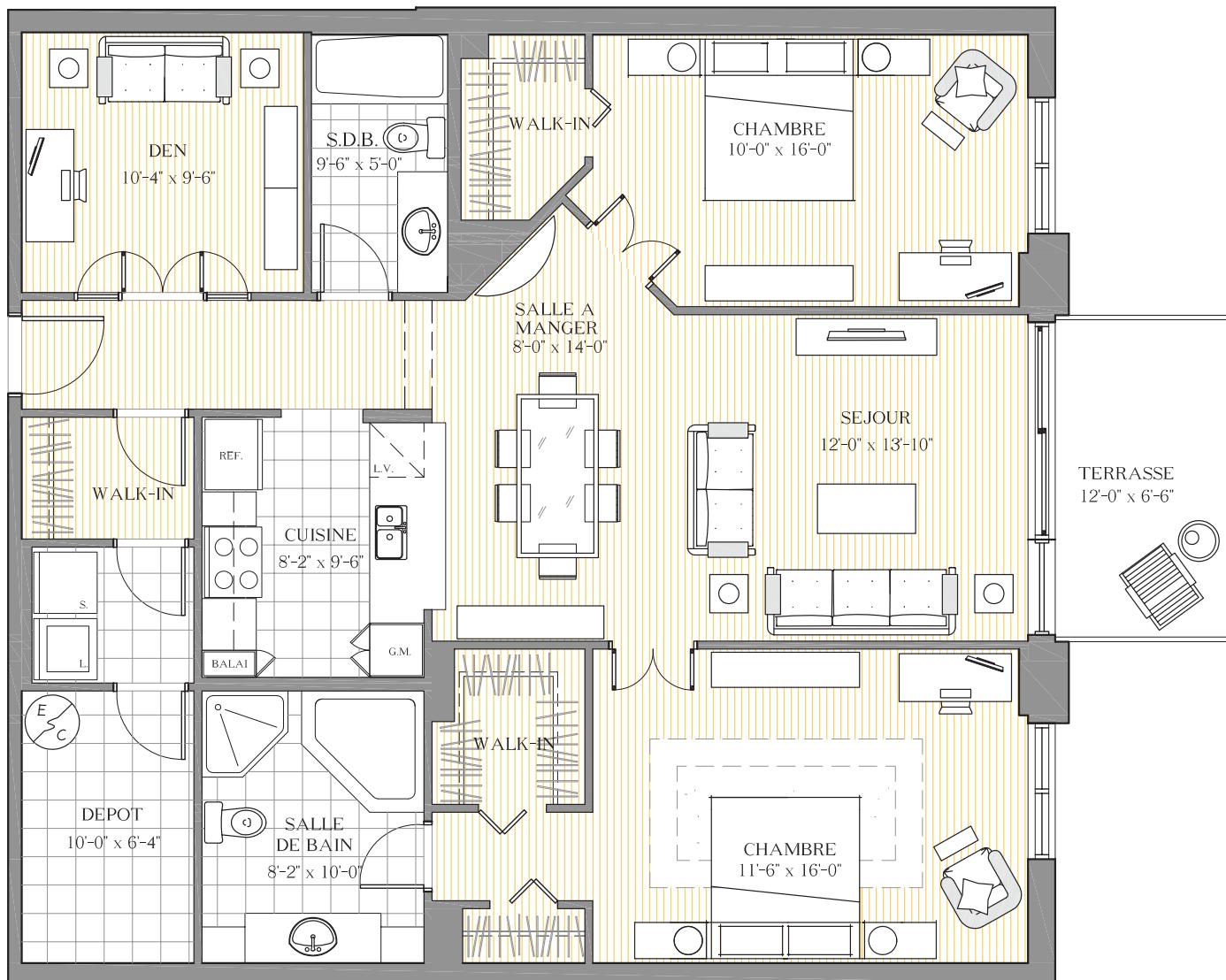
Les retombées de plafond en gypse nécessaires pour la mécanique seront faites aux endroits requis et peuvent être modifiées sans préavis.

Les murs peuvent être épaisse sans préavis aux endroits où la mécanique le nécessite.

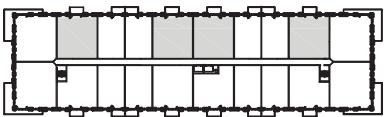


# IMAGINEZ...

Une demeure où intimité et convivialité se retrouvent dans une vaste pièce à aire ouverte regroupant la cuisine, la salle à manger et le séjour. De ce dernier, ayez accès aux chambres, dont celle des Maîtres, au cachet d'une luxueuse suite d'hôtel, une cinquième pièce vitrée saura vous combler pour l'activité que vous lui destinerez.



The logo consists of the words "Le SOMMET B" in a bold, black, sans-serif font. The letter "E" in "Le" is smaller and positioned above the "S". The letter "B" is larger and positioned to the right. A thick, grey wavy line starts from the bottom left, under the "e" of "Le", and curves upwards and to the right, ending under the "B". In the bottom right corner, there is a small black square containing the text "1347 pc" in white.



Superficie: 1347 pc

Terrasse: 78 pc

Total: 1425 pc

## NOTES IMPORTANTES:

La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.

Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements.

Les retombées de plafond en gypse nécessaires pour la mécanique seront faites aux endroits requis et peuvent être modifiées sans préavis.

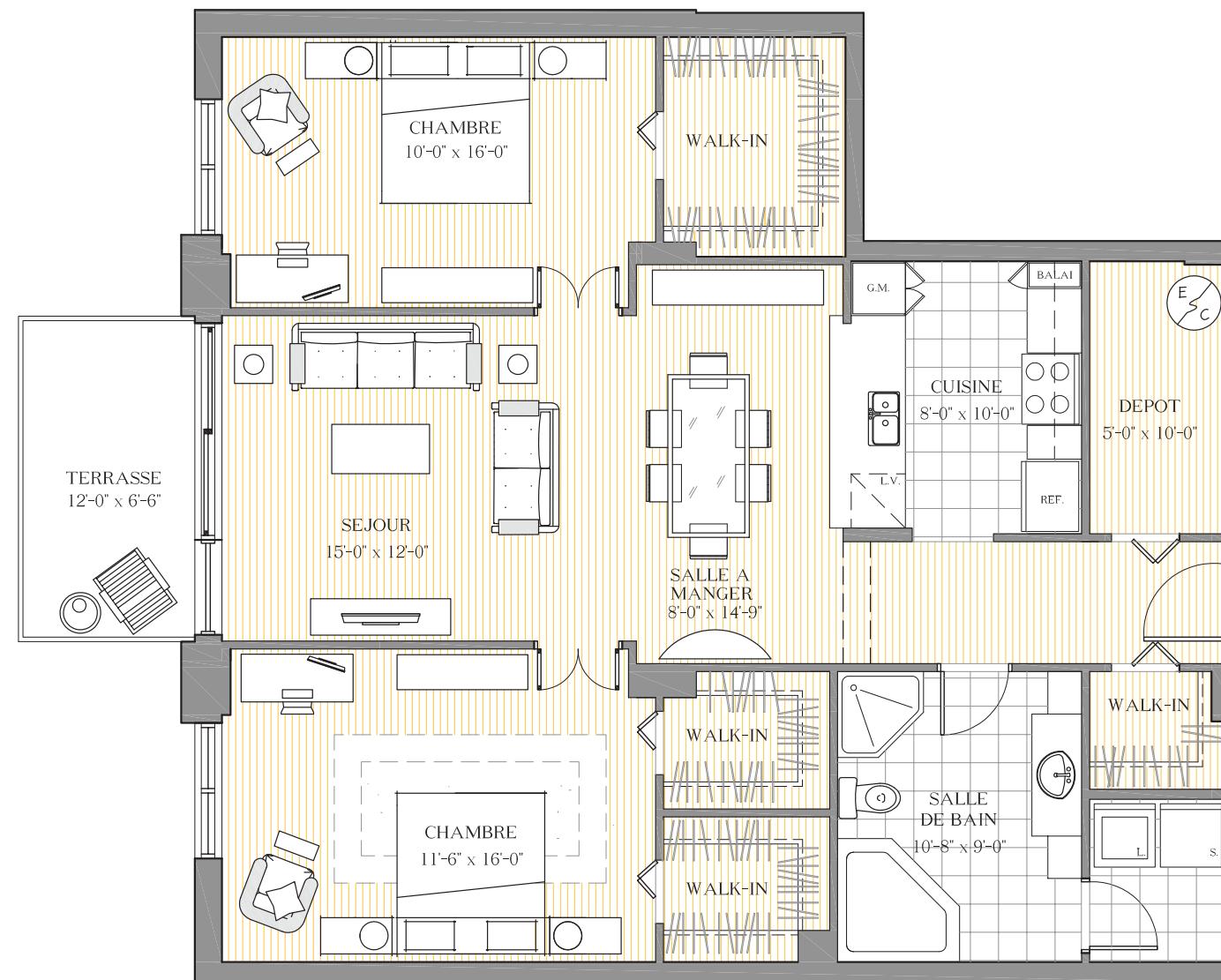
Les murs peuvent être épaisse sans préavis aux endroits où la mécanique le nécessite.



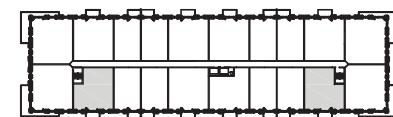
## IMAGINEZ...

La réalisation de votre condominium d'exception « Le Sommet entre Ville & Montagnes » par le même promoteur, développeur, concepteur et entrepreneur ayant remporté avec son projet « Club des villas sur le golf » les prix du projet domiciliaire intégré sept années consécutives pour tout l'est du Québec. Cela assure l'exécution de la construction de votre résidence dans le plus grand respect des normes et le même souci du détail qui a fait l'excellente réputation de votre promoteur.

PROMOTEUR DE PASSION DE VOTRE ART DE VIVRE.



Le SOMMET C  
1227 pc



Superficie: 1227 pc

Terrasse: 78 pc

Total: 1305 pc

### NOTES IMPORTANTES:

La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.

Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements.

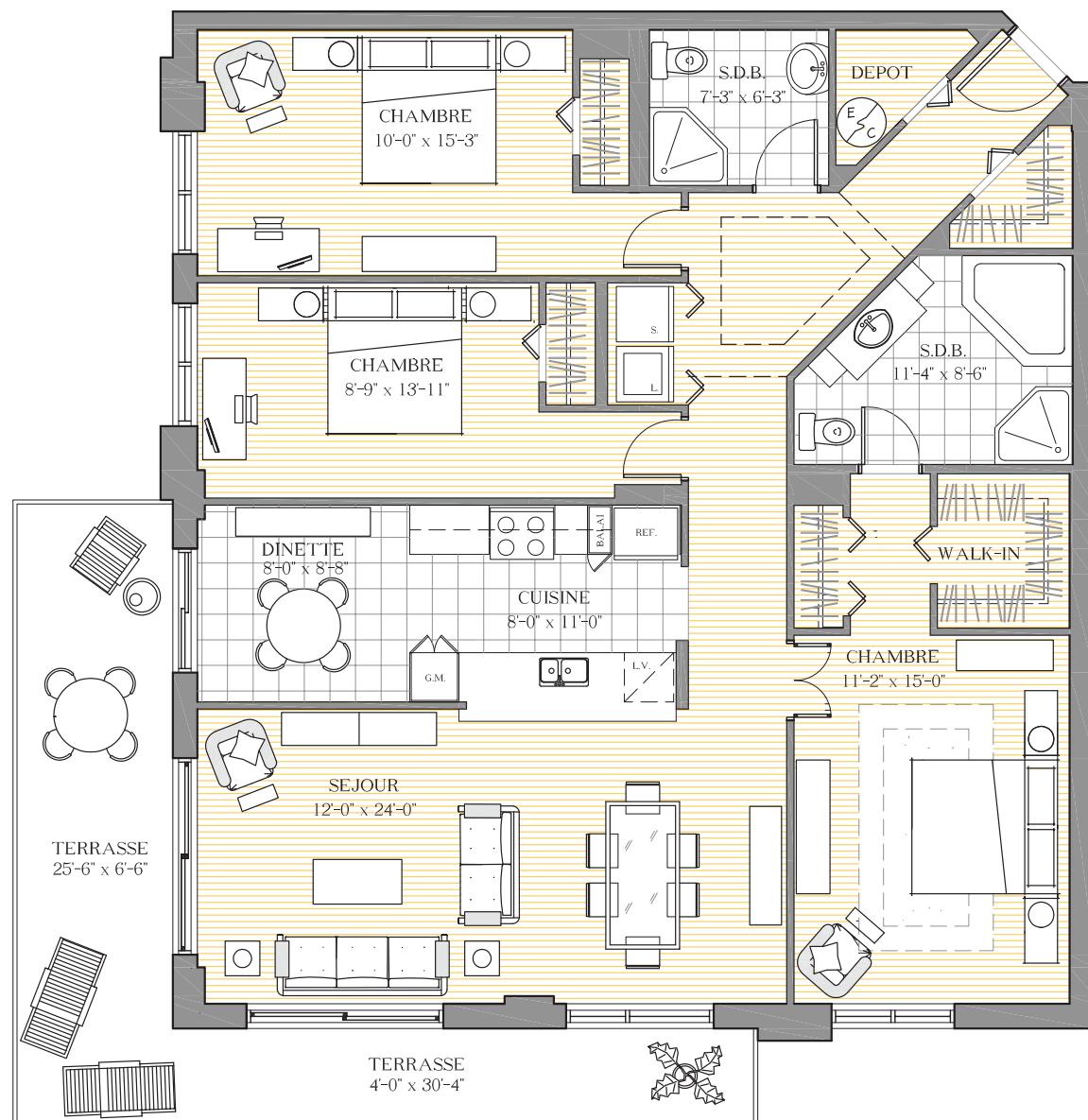
Les retombées de plafond en gypse nécessaires pour la mécanique seront faites aux endroits requis et peuvent être modifiées sans préavis.

Les murs peuvent être épaisse sans préavis aux endroits où la mécanique le nécessite.

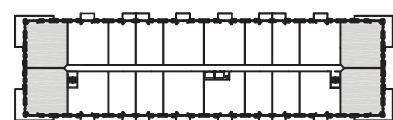


## IMAGINEZ...

Que ce soit du côté sud-est ou sud-ouest, votre résidence, fenestrée, aux proportions généreuses, laisse pénétrer la lumière naturelle procurant une atmosphère sereine à un intérieur convivial et fonctionnel. Une imposante terrasse contourne les pièces de vie vous invitant à un extérieur donnant le ton à des vues et à des paysages qui sauront vous séduire et vous inspirer.



LE SOMMET  
D  
1511 pc



Superficie: 1511 pc

Terrasse: 261 pc

Total: 1772 pc

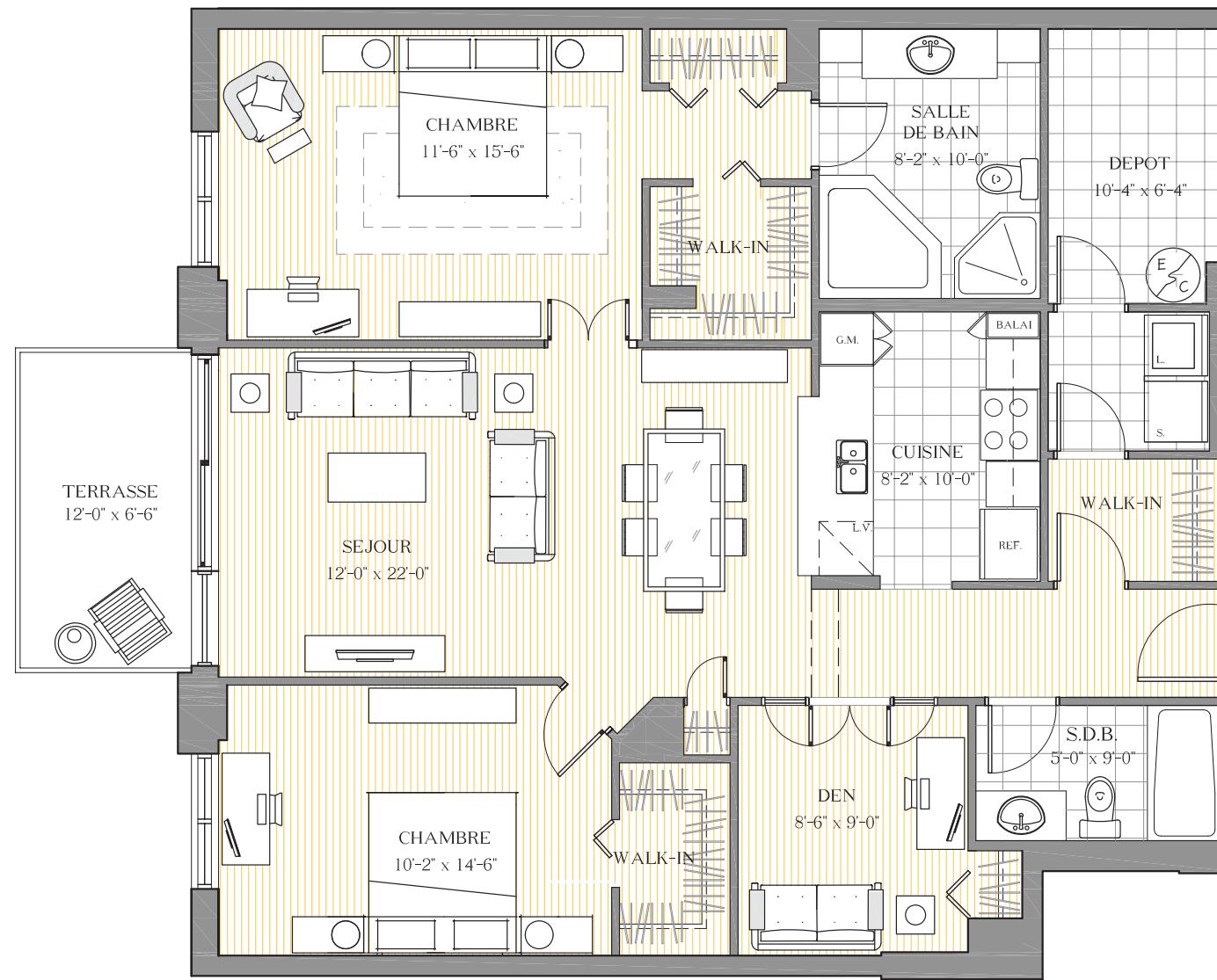
### NOTES IMPORTANTES:

La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.

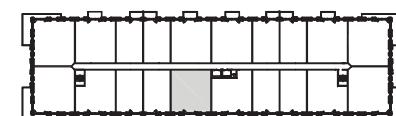
Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements.

Les retombées de plafond en gypse nécessaires pour la mécanique seront faites aux endroits requis et peuvent être modifiées sans préavis.

Les murs peuvent être épaisse sans préavis aux endroits où la mécanique le nécessite.



Le Sommet E  
1322 pc



Superficie: 1322 pc

Terrasse: 78 pc

Total: 1400 pc

#### NOTES IMPORTANTES:

La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.

Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements.

Les retombées de plafond en gypse nécessaires pour la mécanique seront faites aux endroits requis et peuvent être modifiées sans préavis.

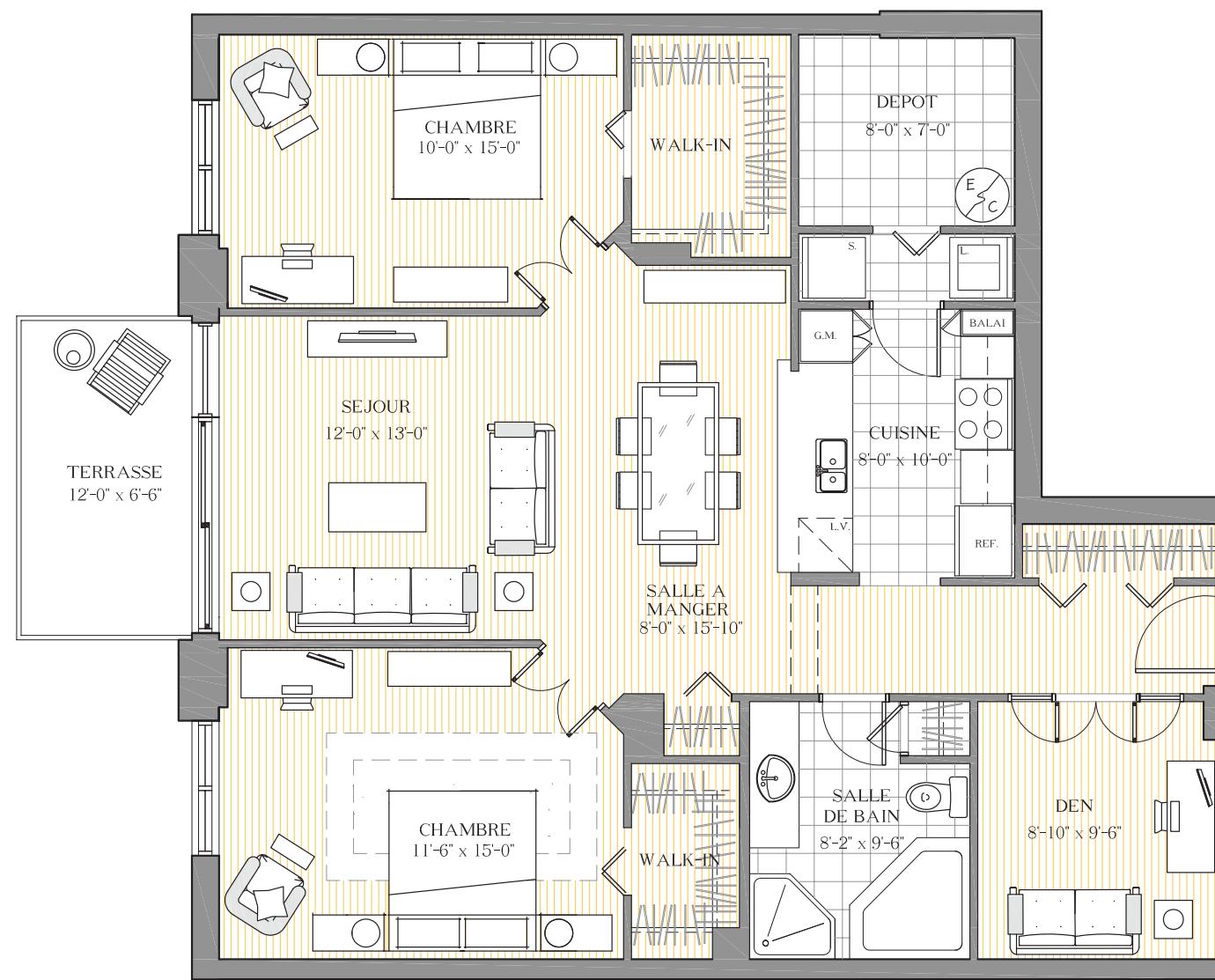
Les murs peuvent être épaisse sans préavis aux endroits où la mécanique le nécessite.



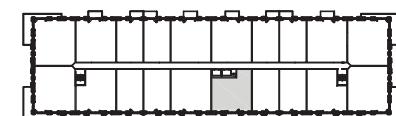
## IMAGINEZ...

La réalisation de votre condominium d'exception « Le Sommet entre Ville & Montagnes » par le même promoteur, développeur, concepteur et entrepreneur ayant remporté avec son projet « Club des villas sur le golf » les prix du projet domiciliaire intégré sept années consécutives pour tout l'est du Québec. Cela assure l'exécution de la construction de votre résidence dans le plus grand respect des normes et le même souci du détail qui a fait l'excellente réputation de votre promoteur.

PROMOTEUR DE PASSION DE VOTRE ART DE VIVRE.



Le SOMMET F  
1225 pc



Superficie: 1225 pc

Terrasse: 78 pc

Total: 1303 pc

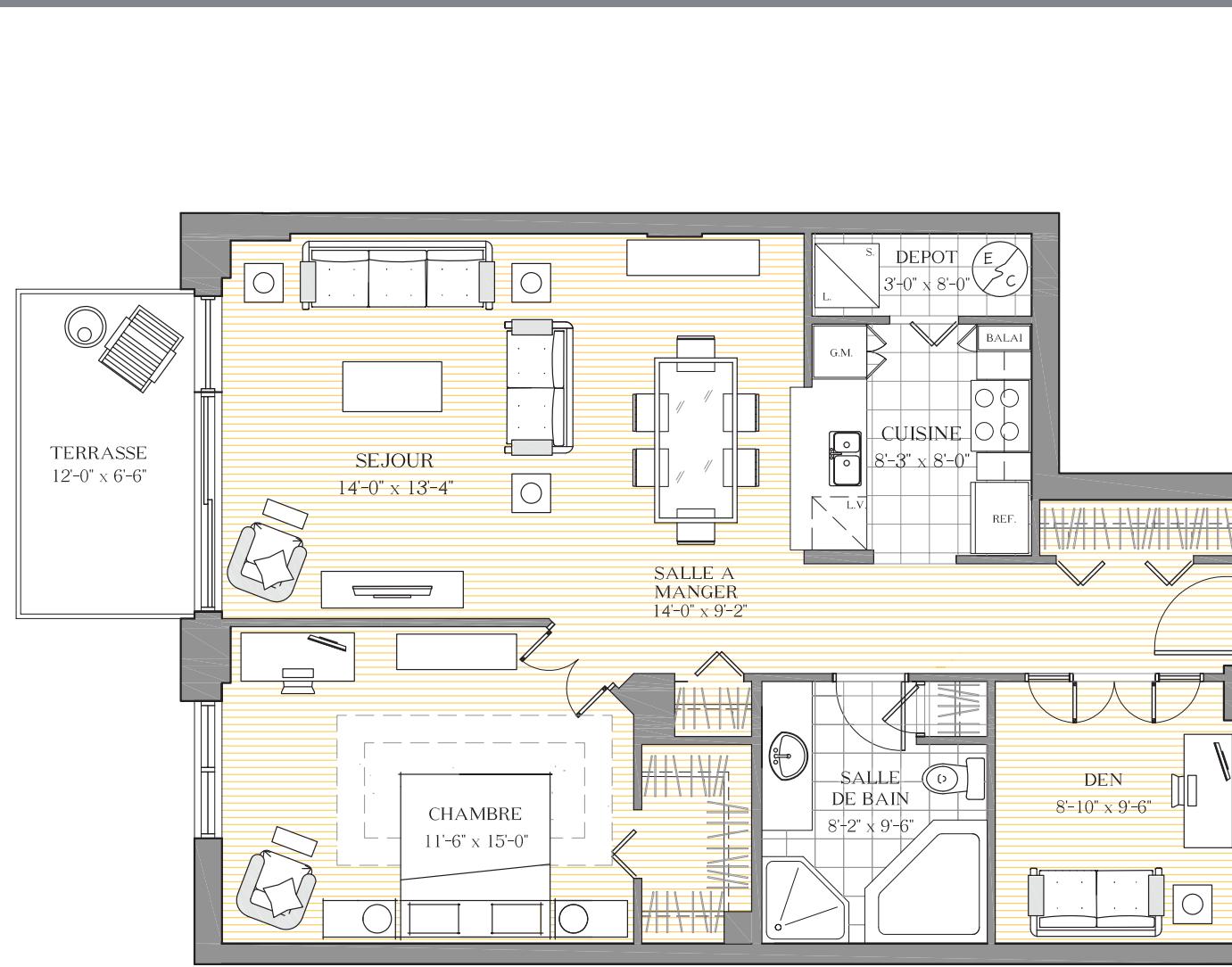
### NOTES IMPORTANTES:

La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.

Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements.

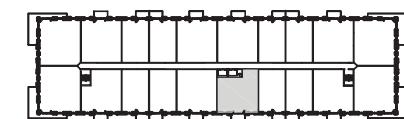
Les retombées de plafond en gypse nécessaires pour la mécanique seront faites aux endroits requis et peuvent être modifiées sans préavis.

Les murs peuvent être épaisse sans préavis aux endroits où la mécanique le nécessite.



Le Sommet

G  
960 pc



Superficie: 960 pc

Terrasse: 78 pc

Total: 1038 pc

#### NOTES IMPORTANTES:

La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.

Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements.

Les retombées de plafond en gypse nécessaires pour la mécanique seront faites aux endroits requis et peuvent être modifiées sans préavis.

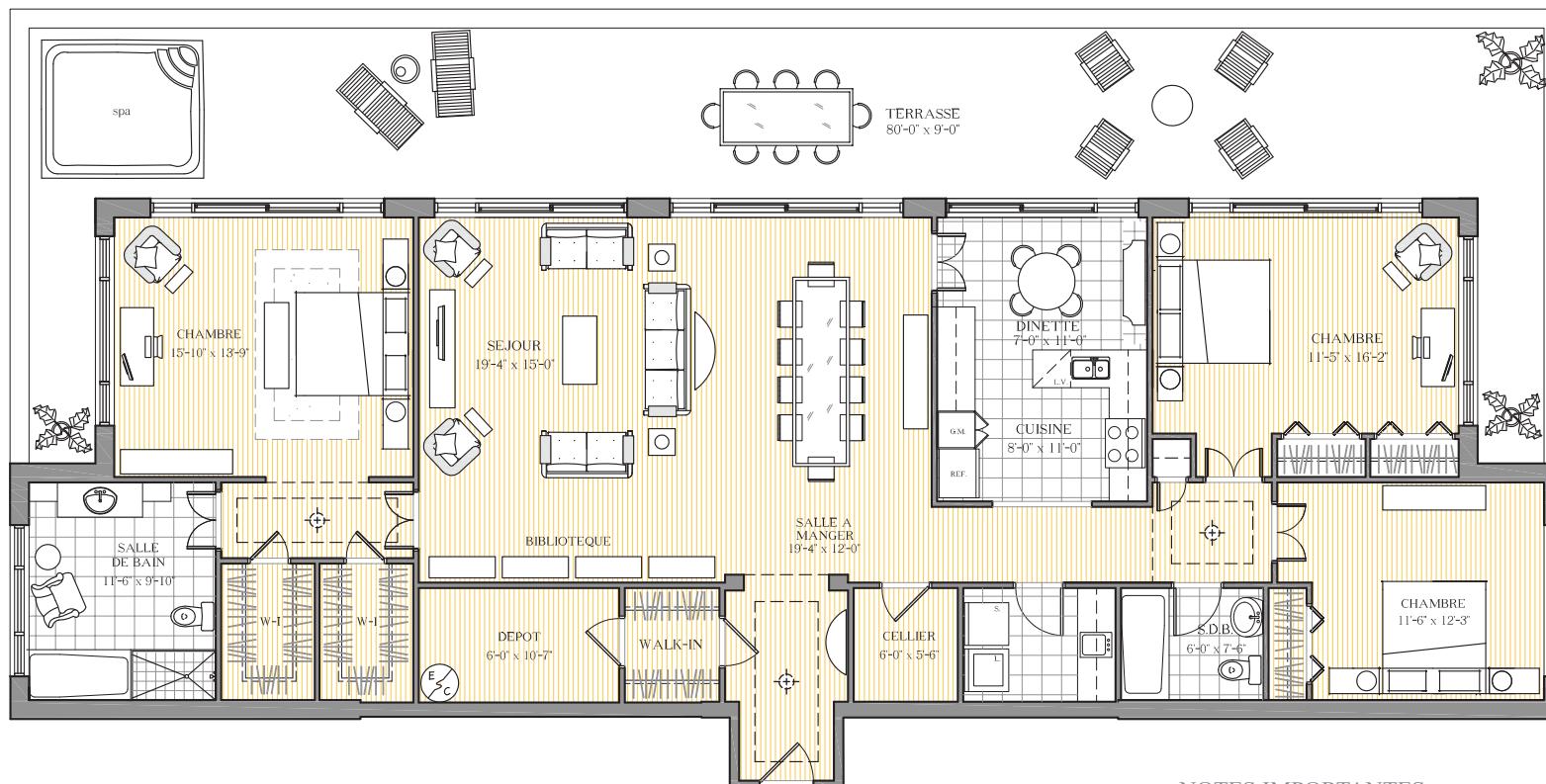
Les murs peuvent être épaisse sans préavis aux endroits où la mécanique le nécessite.



## IMAGINEZ...

Que ce soit du côté sud-est ou sud-ouest, votre penthouse, fenestré, aux proportions généreuses, laisse pénétrer la lumière naturelle procurant une atmosphère sereine à un intérieur convivial et fonctionnel. Une imposante terrasse contourne les pièces de vie vous invitant à un extérieur donnant le ton à des vues et à des paysages qui sauront vous séduire et vous inspirer.

Le Sommet  
H  
2111 pc



Superficie:	2111 pc
Terrasse:	818 pc
Total:	2929 pc

### NOTES IMPORTANTES:

- La superficie brute est calculée en incluant les murs extérieurs et la moitié des murs mitoyens.
- Les dimensions et superficies sont approximatives et sujettes à changements.
- Les retombées de plafond en gypse nécessaires pour la mécanique seront faites aux endroits requis et peuvent être modifiées sans préavis.
- Les murs peuvent être épaisse sans préavis aux endroits où la mécanique le nécessite.



## PRESTATIONS RAFFINÉES EXCEPTIONNELLES POUR UNE DEMEURE UNIQUE.

### IMAGINEZ...

Structure de béton, rendement acoustique idéal

2 ascenseurs

Salle de Spa intérieur

Salle Fitness - bicyclette, tapis roulant, poids

Salle de jeux - billard et carte

Salle de réception avec cuisine

Suite d'invité incluant cuisine, salon, salle de bain

Piscine et Spa extérieurs avec pergola et BBQ

Bâtiment sécurisé par gicleur, système d'intercome et système d'alarme

Génératrice pour système d'urgence

Chute à déchets sur chacun des étages

Espace pour lave-auto au stationnement

Stationnement intérieur ou extérieur

Salle de dépôts communs

Cuisine avec panneaux moulurés

Comptoir de granite

Évier et hotte en stainless

Couvre-plancher en céramique et bois-flottant

Grande salle de bain avec bain et douche séparé

Walk-in

Grand balcon

Vue panoramique époustouflante

### UN SITE IDÉAL POUR UNE VIE HARMONIEUSE.



### POUR UNE DÉCORATION INTÉRIEURE HARMONIEUSE AVEC VOTRE ART DE VIVRE,

2 agencements de décor ont été soigneusement étudiés et conçus.

Ils savent conjuguer le granite, le verre, la céramique, la peinture, les bois, les moulures, dans un tout emprunt de finesse.

### À VOUS DE CHOISIR!

### LE SOMMET CONDOMINIUMS ENTRE VILLE ET MONTAGNES

Tél.: 418 522-3486

[www.condoslesommet.com](http://www.condoslesommet.com)

19 200, Henri-Bourassa, Charlesbourg (Québec) G1G 0B4

Une autre réalisation de Constructions «Club des villas»

PROMOTEUR DE PASSION DE VOTRE ART DE VIVRE.